

Hieronder vindt u achtergrondinformatie over een Tussentijdse Rente Aanpassing op basis van rentemiddeling.

### ***Rentemiddeling***

U heeft voor rentemiddeling gekozen. Hierdoor is er in uw nieuwe rentepercentage een middelingsopslag verrekend.

### ***Voorbeeld (aan dit voorbeeld kunt u geen rechten ontleen, uw situatie kan afwijken!)***

Een klant wil: een nieuwe rentevaste periode van 10 jaar met hetzelfde hypotheekbedrag

Uitgangspunten:

Restant hoofdsom bestaande hypotheek:	€ 200.000
Rentepercentage bestaande hypotheek:	6,5%
Resterende rentevaste periode:	5 jaar
Actuele 5-jaars rente:	4,5%
Actuele 10-jaars rente:	5,4%

Berekening nieuwe rente

De actuele 10-jaars rente van 5,4% wordt gecorrigeerd met een middelingpercentage.

Zo wordt het middelingpercentage berekend: deze klant zou nog 5 jaar lang 6,5% betalen. De ING kan momenteel 4,5% in rekening brengen voor een soortgelijke nieuwe lening met een rentevaste periode van 5 jaar. Het renteverskil is dus 2% op jaarbasis. Voor de resterende rentevaste periode van 5 jaar is dit dus 10%. Uitgesmeerd over de nieuwe rentevaste periode van 10 jaar die deze klant heeft gekozen, komen we uit op een middelingopslag van  $10\%/10 \text{ jaar} = 1\%$  op jaarbasis.

Nieuw rentepercentage

De nieuwe (middel)rente voor een rentevaste periode van 10 jaar is  $5,4\% + 1\% = 6,4\%$  per jaar.